





# Nos domaines de COMPÉTENCES

01

### Tranquillité

Une solution sur-mesure à vos besoins de gestion locative

02

### Location

La compétence des équipes et la connaissance des marchés



### Souscription en ligne

Engagez vos clients sur votre site web en y intégrant votre parcours de signature digitale.

# Vous accompagner c'est aussi NOTRE MÉTIER

### PILOTEZ VOTRE ACTIVITÉ EN TEMPS RÉEL





un engagement de

**RÉPONSE SOUS 24H** 

support@e-gestion.com

## Les "PLUS"



Les prélèvements

**E-GESTION** met en place un prélèvement automatique mensuel. Ainsi, grâce à ce système, l'enseigne n'enregistre pas d'impayés, un gage de sécurité pour les propriétaires.



#### Les virements

Tous nos propriétaires sont réglés mensuellement par virement.
Cette méthode permet une gestion simplifiée et transparente des comptes.
Elle permet de gérer les mensualités de crédit plus facilement.
Le protocole télétransmissions bancaires vous garantit réactivité et sécurité.

# La consultation des comptes sur internet 24h/24

Nous avons développé un outil informatique qui permet de visualiser les comptes propriétaires en temps réel. Chaque mandant peut consulter son compte au jour le jour de façon sécurisée (n° identifiant, mot de passe).



# La recherche du LOCATAIRE

Grâce à une large diffusion d'annonces sur les sites internet les plus fréquentés, **E-GESTION** trouve rapidement des locataires.

### Les sites pour la recherche du locataire



# La gestion LOCATIVE

- Recherche d'un locataire Création d'un dossier complet - étude de solvabilité
- Rédaction du bail, de l'acte de caution solidaire et des états des lieux
- Remise des clefs et du livret d'accueil au locataire Réparations locatives, grille des prestations, présentation du logement, services de proximité,...
- **Envoi automatique de la quittance au locataire**Mise en place des prélèvements. Encaissement le 5 de chaque mois
- Suivi du contentieux
  Rappels simples, recommandés, actes judiciaires
- Réévaluation des loyers suivant l'indice INSEE de la construction
- Règlement des factures fournisseurs
- Virement propriétaire entre le 15 et le 20 de chaque mois avec compte rendu de gestion mensuel
  - Technique Gestion des travaux nécessaires dans les appartements
  - Administratif
     Démarche auprès des administrations, d'organismes publics ou autres



### Tranquillité

### E-GESTION s'engage sur les moyens mis en œuvre pour la location

Tous les supports publicitaires sont utilisés (internet, mise en place de bureaux de location, tracts inter agences, accords avec les administrations, banques, structures privées...)

### <u>Réactivité</u>

### E-GESTION s'engage à vérifier la solvabilité des clients

Etude complète et approfondie des dossiers (revenus professionnels, revenus du patrimoine, étude bancaire,...)

### Sécurité

#### E-GESTION s'engage sur ses documents

Baux d'habitation et actes de caution solidaire informatisés et conformes à la législation

Etats des lieux contradictoires détaillés, réalisés avec support numérique



### **E-GESTION**1435 ROUTE DES MILLES - 13090 AIX EN PROVENCE TEL : 04 86 91 59 33 - FAX : 04 42 90 45 46

E-GESTION. AU CAPITAL DE 25.000€ Siège social : CS 30406, 1435 Route des milles, 13097 Aix en Provence CEDEX 2 - FRANCE. Siret : 80848322600011